|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации муниципального образования Ейский район  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Правила подачи и рассмотрения заявления**

**о сокращении срока действия договора найма**

**жилого помещения, заключенного с лицами, которые**

**относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся**

**без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**и направления информации о принятом решении**

1. Настоящие Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении (далее - Правила подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения) устанавливают:

1) порядок подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - договор найма специализированного жилого помещения, заявление);

2) порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему [«Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2770) государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - многофункциональный центр, единый портал);

3) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

2. Заявление подается лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 23 лет (далее - заявители), с которыми был заключен договор найма специализированного жилого помещения, с целью последующего заключения в отношении занимаемого ими жилого помещения договора социального найма, по форме согласно приложению к настоящим Правилам подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

На основании заявления срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, но не более чем на 2 года.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, которые должны быть действительны на дату подачи заявления:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

2) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

4. Заявитель направляет заявление и прилагаемые к нему в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документы в управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – уполномоченный орган) одним из следующих способов:

1) непосредственно (лично) в уполномоченный орган на бумажном носителе;

2) через многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией муниципального образования Ейский район, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/0) от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

3) в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/);

4) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в уполномоченный орган.

Порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявления и прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов в уполномоченный орган определяются соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией муниципального образования Ейский район, заключенным в соответствии с  [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/0) от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ  «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При этом срок передачи многофункциональным центром принятых им заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов в уполномоченный орган не должен превышать 5 рабочих дней со дня их получения.

5. Уведомление о принятии заявления и прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены уполномоченным органом или многофункциональным центром по межведомственным запросам о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее - межведомственный запрос), выдается заявителю в течение одного рабочего дня уполномоченным органом или многофункциональным центром на бумажном носителе или направляется заявителю в личный кабинет на [едином портале](https://www.gosuslugi.ru/).

6. Уполномоченный орган или многофункциональный центр в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления, в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/0) от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы:

1) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя;

2) справка о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

3) справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

5) справка об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданное органом, администрации муниципального образования Ейский район уполномоченным на выдачу такого заключения.

В случае отсутствия возможности направления межведомственного запроса посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и направления такого запроса на бумажном носителе срок получения ответа на межведомственный запрос составляет не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган (организацию), предоставляющий соответствующие сведения.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

7. Уполномоченный орган или многофункциональный центр не вправе отказать в приеме заявления и прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов.

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, уполномоченный орган или многофункциональный центр в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня получения заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил документов, направляет заявителю запрос об уточнении указанных сведений (далее - запрос).

Уполномоченным органом запрос направляется на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, с использованием [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/) в форме электронного документа или непосредственно (лично).

Многофункциональный центр направляет запрос на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Срок рассмотрения заявления приостанавливается со дня направления заявителю запроса уполномоченным органом или многофункциональным центром в соответствии с [абзацем вторым](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1072) настоящего пункта, но не более чем на 5 рабочих дней.

Заявитель представляет в уполномоченный орган или многофункциональный центр доработанное заявление и (или) доработанные документы, указанные в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе (представленных непосредственно (лично) или направленных заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении);

2) с использованием [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/) в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21), сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Срок рассмотрения заявления возобновляется со дня поступления в

уполномоченный орган или многофункциональный центр доработанного заявления и (или) доработанных документов, указанных в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

В случае непредставления заявителем доработанного заявления и (или) доработанных документов, указанных в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса или неустранения указанных в [абзаце втором](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1072)  настоящего  пункта  замечаний  уполномоченный орган или многофункциональный центр в течение 10 рабочих дней со дня направления запроса направляет заявителю уведомление о возврате заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, с указанием причин такого возврата в форме документов на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в личный кабинет на [едином портале](https://www.gosuslugi.ru/) или непосредственно (лично).

8. Уполномоченным органом в бумажном и (или) электронном виде формируется учетное дело заявителя, в которое включаются заявление и документы, указанные в [пунктах 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003), [6](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1006) и [10](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1010) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

9. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора принимается в течение 15 рабочих дней уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему в соответствии с [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/408110339/entry/1003) настоящих Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения документов и документов, полученных по межведомственным запросам.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр либо посредством [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/) срок принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора исчисляется со дня получения такого заявления уполномоченным органом, о чем в течение одного рабочего дня заявителю направляется уведомление на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в личный кабинет на едином портале или непосредственно (лично).

10. Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства аджминистрации муниципального образования Ейский район (далее - акт), выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю. Выписка из акта направляется заявителю одним из следующих способов: 1) на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

2) с использованием [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/) в форме электронного документа;

3) непосредственно (лично).

11. При направлении выписки из акта об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения заявителю уполномоченным органом направляется разъяснение причин отказа.

12. Основанием для отказа в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения является отсутствие у заявителя одного (или нескольких)  обстоятельств,  установленных   пунктом 62 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий [величину прожиточного минимума](https://internet.garant.ru/#/document/3921257/entry/0) на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/64) Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Решение об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения может быть обжаловано в судебном порядке.

Начальник управления

жилищно-коммунального

хозяйства и капитального строительства

администрации муниципального образования

Ейский район Н.Н. Агеенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Правилам подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении |

В орган местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального

образования Краснодарского края)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

(при наличии)

Заявление

о сокращении срока действия договора найма

специализированного жилого помещения,

заключенного с лицами, которые

относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения

родителей, лицами из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается при наличии)

являюсь нанимателем жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного по договору найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

членами моей семьи являются:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи),

прошу сократить срок действия договора найма специализированного жилого

помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указать срок (не более 2 лет)

К заявлению прилагаю следующие документы, которые действительны на дату подачи заявления:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи: |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 | Справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости: |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных документах.

Я предупрежден(на) об ответственности за представление недостоверных

либо искаженных сведений.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Начальник управления

жилищно-коммунального

хозяйства и капитального

строительства администрации

муниципального образования

Ейский район Н.Н. Агеенко